

فهرست آراء وحدت رویه معاونت اقتصادی، اراضی و شهرسازی آرای وحدت رویه دیوان عدالت اداری از سال ۱۳۶۲ الی پایان سال ۱۴۰۲

ردیف	دادنامه	تاریخ	پیام	موضوع
۱	۷۹	۱۳۶۸/۰۹/۰۹	تغییر در مواد اساسنامه شرکت تعاونی مرغداری امید زاهدان، بدون تشکیل و رسیدگی و پیشنهاد مجمع عمومی فوق العاده شرکت مذکور اعتبار و جواز قانونی ندارد.	تغییر در مواد اساسنامه موکول به پیشنهاد مجمع عمومی فوق العاده شرکت
۲	۱۱۲	۱۳۶۸/۱۲/۰۳	کشاورزان منطقه نوژیان که مستخدمان رسمی و پیمانی و بازنشسته دولت بوده، مشمول دریافت خسارت سال های قرق، بر اساس بند ۶ دستورالعمل مورخ ۱۰/۲/۶۲ هیات نظارت نیستند.	عدم پرداخت خسارت به کشاورزان نوژیان که مستخدم رسمی و پیمانی و بازنشسته دولت هستند
۳	۱۰۵	۱۳۶۹/۰۴/۰۵	اقدامات سازمان های اجرایی به استناد ماده ۱۵ آیین نامه قانون لغو مالکیت اراضی موات شهری و کیفیت عمران آن که به موجب رای شماره ۸ مورخ ۱۳۶۲/۸/۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری ابطال شده، باطل و بی اثر هستند.	ابطال اقدامات سازمان اجرایی به استناد ماده ۱۵ آیین نامه قانون لغو مالکیت اراضی موات شهری
۴	۱۲۵	۱۳۶۹/۰۴/۱۸	باغات از شمول ماده ۹ قانون اراضی شهری بر اساس تفسیر مجلس شورای اسلامی از ماده مذکور، مستثنی هستند و اقدامات تملکی سازمان زمین شهری در تملک باغات فاقد وجاهت قانونی است.	مستثنی بودن باغات از شمول ماده ۹ قانون اراضی شهری
۵	۱۸۱	۱۳۶۹/۰۸/۱۵	بر اساس مصوبه شورای عالی شهرسازی، صدور پروانه ساختمانی و برای اراضی مزروعی امکان پذیر نیست و تغییر کاربری زمین مزروعی به مسکونی در صلاحیت شورای عالی شهرسازی است.	صدور پروانه ساختمانی و تغییر کاربری اراضی مزروعی
۶	۲۰۴	۱۳۶۹/۰۹/۱۳	الزام قانونی پرداخت بهاء زمین متعلق به اشخاص که در اجرای طرح های عمرانی مورد نیاز است و معافیت دولت از پرداخت حقوق ارتفاقی املاک مجاور.	پرداخت بهاء زمین به مالک آن جهت اجرای طرح های عمرانی
۷	۲۱۵	۱۳۶۹/۰۹/۲۰	مستاجر مصداق بارز قایم مقام مالک و مالک منافع و ذی نفع محسوب و حق اعتراض نسبت به آراء صادره از کمیسیون های ماده ۹ صد در دیوان عدالت اداری را دارد.	اعتراض مستاجر (ذینفع) به صد در دیوان عدالت اداری
۸	۲۳۵	۱۳۶۹/۱۱/۱۶	مستاجر مصداق بارز قایم مقام مالک و مالک منافع و ذی نفع محسوب و حق اعتراض نسبت به آراء صادره از کمیسیون های ماده ۹ صد در دیوان عدالت اداری را دارد.	اعتراض مستاجر (ذینفع) به صد در دیوان عدالت اداری
۹	۲۳۸	۱۳۶۹/۱۱/۳۰	تکلیف سازمان های دولتی و شهرداریها و موسسات بازرگانی و انتفاعی وابسته به دولت و شرکتهای به کسر و پرداخت پنج درصد وجوه پرداختی بابت حق الزحمه از قبیل دلالتی مشاوره کارشناسی بعنوان مالیات مودی به اداره دارایی محل.	پرداخت پنج درصد میزان پرداختی بعنوان مالیات توسط شهرداری ها و سازمان های دولتی و ...
۱۰	۲۴۴	۱۳۶۹/۱۲/۰۷	قانونی بودن صدور پروانه ساختمانی و گواهی پایان کار برای واحدهای مسکونی که با لحاظ مقررات و مصوبه انجمن شهر مشعر بر « اجازه ایجاد واحد کسبی و مغازه در واحد مسکونی» و بخشنامه شهرداری و قایم مقام وزارت کشور « به منظور تامین مایحتاج روزانه مردم و همچنین کاهش سنگینی ترافیک شهر» مبادرت به	صدور پروانه ساختمانی و گواهی پایان کار برای واحدهای مسکونی که اقدام به ایجاد واحد کسبی در ملک خود نموده اند.

			ایجاد واحد کسبی و مغازه در واحد مسکونی نموده اند.
۱۱	۵	۱۳۷۰/۰۲/۰۳	مستاجر از مصادیق بارز «مالک منافع» و ذی نفع محسوب و حق شکایت از آراء صادره کمیسیون های شهرداری از جمله ماده صد بر اساس رای وحدت رویه شماره ۲۰/۹/۶۹-۲۱۵ در دیوان عدالت اداری را دارد.
۱۲	۱۰۹	۱۳۷۰/۰۸/۲۱	جواز قانونی تقاضای خط تلفن و نصب آن در دو محل از طرف یک خانواده بر اساس بند ۵ آگهی ثبت نام متقاضیان تلفن شهر درجه
۱۳	۱۲۶	۱۳۷۰/۰۹/۱۹	جواز قانونی تملک زمین اشخاص توسط شهرداری در اجرای طرح ها و تاسیسات عمومی زیربنایی بر اساس تبصره های ۷ و ۸ ماده ۹ قانون زمین شهری مصوب ۲۲/۶/۶۶ .
۱۴	۱۵۸ و ۱۵۹	۱۳۷۰/۱۲/۰۶	هتل ها و مثل ها مشمول مالیات واحدهای تجاری بوده و ارزش دارایی مشمول مالیات تعاون ملی برای آنها شامل تمام اجزاء و طبقات هتل می شود.
۱۵	۵۶	۱۳۷۱/۰۴/۲۳	عدم کاربرد مصوبه ۱۶/۱/۶۷ مجمع تشخیص مصلحت نظام ناظر به اراضی شهری با انقضای مهلت پنج ساله حاکمیت قانون اراضی شهری مصوب ۲۷/۱۲/۶۰
۱۶	۱۴۷ و ۱۴۸	۱۳۷۱/۰۷/۱۸	قانون مالیات مستقیم مصوب ۱۳۶۶ ناسخ ماده ۴ قانون وصول مالیات مقطوع از برخی کالا و خدمات مصوب ۲۶/۳/۶۶ موضوع مالیات مربوط به نقل و انتقال حق الامتیاز تلفن.
۱۷	۱۵۹	۱۳۷۱/۰۸/۰۹	اقدام شهرداری خمینی شهر در تملک پلاک هایی که دارای کاربری فضای سبز ورزشی فرهنگی و مرتبط با احتیاجات و طرح مصوب ادارات آموزش و پرورش و ارشاد اسلامی بوده خلاف قانون است.
۱۸	۲۰۹	۱۳۷۱/۱۰/۱۲	مطابق قانون مربوط به مقررات امور پزشکی و دارویی و مواد خوردنی و آشامیدنی مصوب ۱۳۳۴، ساخت و تولید انواع مختلف دارو ها از جمله گیاهان دارویی منوط به تحصیل پروانه رسمی از وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی است و پروانه مزبور به کسانی داده می شود که دارای دانشنامه دکترای و یا دیپلم عالی داروسازی بوده و صلاحیت فنی و علمی آنان مورد تأیید کمیسیون ساخت و ورود دارو قرار گرفته باشد.
۱۹	۱۳	۱۳۷۲/۰۲/۰۴	مستفاد از لایحه قانونی اجازه انتقال اراضی ملی شده سیاهدشتک پایین واقع در غرب تهران به مالکین اصلی اراضی ملی شده در جنب کارخانه سیمان ری مصوب ۸/۷/۵۸، دولت مکلف به واگذاری اراضی سیاهدشتک به مالکین مذکور است.
۲۰	۱۱۱	۱۳۷۲/۰۶/۲۵	اقدامات تملکی شهرداری اردبیل موافق ماده ۹ قانون اراضی شهری مصوب ۲۷/۱۲/۶۰ است و ارتباطی به مصوبه مورخ ۱۶/۱/۶۷ مجمع تشخیص مصلحت نظام ناظر به اراضی مورد تملک سازمان زمین شهری و ادارات تابعه به منظور واگذاری به افراد واجد شرایط ندارد.

۲۱	۱۱۳	۱۳۷۲/۰۶/۲۰	موضوع قبلاً در دادنامه شماره ۱۵۸-۱۵۹ مورخ ۶/۱۲/۷۰ هیات عمومی مورد بررسی قرار گرفته است.	شمول قانون مالیات تعاون ملی به هتل ها به عنوان واحد تجاری
۲۲	۱۲۹	۱۳۷۲/۰۷/۱۷	به استناد تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری جمع آوری دکه ها و کیوسک های واقع در سطح معابر عمومی از وظایف شهرداری است.	جمع آوری دکه و کیوسک
۲۳	۱۷۱	۱۳۷۲/۱۰/۰۴	تبصره ذیل بند ۲۵ ماده ۵۵ قانون شهرداری در خصوص دایر کردن محل کسب و پیشه در محل غیر تجاری توسط مالک یا مستأجر مفید اختصاص حق مذکور به مالک و مباشرت مستقیم او در استفاده از حق مذکور است و از طرف غیر مالک مجاز نیست.	استفاده تجاری و محل کسب و پیشه در منطقه غیر تجاری
۲۴	۱۸۵	۱۳۷۲/۱۱/۰۲	با توجه به تکالیف صاحبان دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق به نگهداری دفاتر قانونی در موارد مذکور در ماده ۹۷ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۶۶، عدم رعایت موارد ذکر شده در ماده مذکور موجب تشخیص درآمد مشمول مالیات آنان از طریق علی الرأس خواهد شد.	تکالیف صاحبان دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق به نگهداری دفاتر قانونی
۲۵	۲۰۴	۱۳۷۲/۱۱/۳۰	تملك زمین از طرف سازمان های دولتی و شهرداری ها به اعتبار دو قانون اراضی شهری مصوب ۱۳۶۰/۱۲/۲۷ و قانون زمین شهری مصوب ۲۲/۶/۶۶ با توجه به این که در هیچ یک از این دو قانون برای تملك اراضی مردم شرایط و ضوابط خاص تعیین ننموده است محمل قانونی ندارد.	تملك اراضی توسط شهرداری
۲۶	۲۷	۱۳۷۳/۰۳/۲۱	دادنامه شماره ۴۱۹ مورخ ۷۰/۶/۱۲ هیات تجدید نظر دیوان عدالت اداری مبنی بر تأیید دادنامه شماره ۵۰ مورخ ۶۹/۲/۸ شعبه سیزدهم دیوان باعنایت به مقررات ماده ۸ قانون اراضی شهری و نصاب مقرر در آن موافق اصول و موازین قانونی تشخیص داده می شود.	اعتراض به تملك اراضی
۲۷	۳۹	۱۳۷۳/۰۴/۱۸	صدور پروانه ساختمانی و اعمال نظارت های لازم در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها به عهده مرجعی خواهد بود که توسط استانداری تعیین می گردد.	صدور پروانه ساختمانی و نظارت بر ساختمان های واقع در خارج از محدوده قانونی شهرها
۲۸	۴۱	۱۳۷۳/۰۴/۲۵	قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۲۸/۷/۷۰ ناسخ لایحه قانونی نحوه خرید و تملك اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸ شورای انقلاب از حیث ترتیب تعیین حق کسب و پیشه توسط شهرداری نمی باشد.	مقررات حاکم بر تعیین حق کسب و پیشه شهرداری
۲۹	۷۹	۱۳۷۳/۰۷/۱۶	شهرداری ها در صدور پروانه موظف به رعایت شروط و مقررات طرح تفصیلی مصوب کمیسیون ماده ۵ می باشند. تغییر کاربری اراضی شهری به صرف تقاضای اشخاص ذی نفع، فارغ از مقررات قانونی و اصول فنی مربوط به تأسیسات عمومی شهری، جواز قانونی ندارد.	تغییر کاربری اراضی شهری
۳۰	۱۱۳-۱۱۴-۱۱۵	۱۳۷۳/۱۰/۰۳	ماده ۵ قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶ مبنی بر جواز تملك اراضی بایر و دایر توسط شهرداری مفید تملك زمینی که دارای	عدم جواز تملك باغ توسط شهرداری

	ساختمان و اشجار به صورت باغ باشد نیست.			
۳۱	۱۲۲-۱۲۳-۱۲۴	۱۳۷۳/۱۰/۲۴	عدم تکلیف اداره کل زمین شهری استان تهران به واگذاری و تحویل زمین به اعضاء شرکت تعاونی مسکن افسران ژندارمیری	عدم استحقاق اعضاء شرکت تعاونی مسکن افسران ژندارمیری به دریافت زمین
۳۲	۱۶۰	۱۳۷۳/۱۲/۲۰	مستثنی بودن هتل از معافیت مالیاتی مقرر برای خانه مسکونی در تبصره ۲ ماده ۵ قانون مالیات تعاون ملی برای بازسازی مصوب ۱۳۶۷/۱۲/۹	عدم معافیت مالیاتی هتل
۳۳	۱۸۵	۱۳۷۳/۱۱/۰۲	صاحبان دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق مکلف به نگاهداری دفاتر قانونی می‌باشند و در صورت عدم مراعات ماده مزبور یا عدم تسلیم درآمد و هزینه دفترخانه در موعد مقرر و یا عدم ارائه دفاتر و مدارک مربوط و یا عدم قابلیت رسیدگی به دفاتر و مدارک به نظر ممیز و تأیید سر ممیز مالیاتی درآمدمشمول مالیات آنان از طریق علی‌الرأس تشخیص داده خواهد شد.	نگهداری دفاتر رسمی توسط صاحبان دفاتر اسناد رسمی
۳۴	۲۰۴	۱۳۷۳/۱۱/۳۰	تملك زمین از طرف شهرداری ها و سازمان های دولتی به اعتبار دو قانون، محمل قانونی ندارد.	تملك اراضی
۳۵	۶۰	۱۳۷۴/۰۴/۱۷	عدم الزام دولت به پرداخت حق ارتفاق به صاحبان اراضی مقرر در مسیر راه های اصلی یا فرعی یا خطوط موصلاتی برق و مجاری آب و لوله های نفت و گاز واقع در خارج از محدوده شهرها به استناد بند ۹ ماده ۵۰ قانون برنامه و بودجه ۱۳۵۱	عدم الزام دولت پرداخت حق ارتفاق صاحبان اراضی
۳۶	۷۸	۱۳۷۴/۰۵/۱۴	اخذ عوارض پذیره و حق پارکینگ با توجه به قانون تعیین تکلیف عوارض تصویبی شهرداری ها مصوب ۳/۱۰/۷۱ مبنی بر تنفیذ کلیه عوارض تصویبی قانونی است.	اخذ عوارض پذیره و حق پارکینگ
۳۷	۸۰	۱۳۷۴/۰۵/۲۱	شهرداری مکلف به اجرای مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص تملك اراضی است.	اجرای مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
۳۸	۱۴۷	۱۳۷۴/۰۸/۲۷	غیر قانونی بودن تسری اخذ عوارض از تولیدات کارخانه های گچ به وسایل غیر ضروری بسته بندی از جمله پاکت و غیره	غیر قانونی بودن اخذ عوارض مازاد بر گچ فله
۳۹	۱۶۶	۱۳۷۴/۰۹/۱۱	غیر قانونی بودن الزام وزارت امور اقتصادی و دارایی به ارسال پرونده مؤدی به هیات حل اختلاف مقرر در قانون مالیات تعاون ملی برای بازسازی بدون وجود اعتراض کتبی	شرایط ارسال پرونده به هیات حل اختلاف مقرر در قانون مالیات تعاون ملی برای بازسازی
۴۰	۲۰۱	۱۳۷۴/۱۲/۰۵	شرکت های دولتی دارای ماهیت حقوقی مانند شرکت راه آهن، متفاوت با وزارتخانه ها و موسسات دولتی بوده و مشمول بخشودگی مالیات بر حقوق کارکنان وزارتخانه ها و موسسات دولتی شاغل در روستا ها و نقاط محروم به میزان ۵۰ درصد نمی باشند.	مستثنی بودن راه آهن از تخفیف مالیاتی
۴۱	۲۰۳	۱۳۷۴/۱۲/۱۲	لغو مالکیت اشخاص بر اساس بندهای ۲ و ۳ و ۱۵ آیین نامه اجرایی قانون لغو مالکیت اراضی موات شهری بر اساس رای شماره ۸ مورخ ۹/۸/۶۲ فاقد وجاهت قانونی است.	لغو مالکیت اشخاص
۴۲	۱۵	۱۳۷۵/۰۲/۰۹	شکات در زمان واگذاری زمین به کارکنان وزارت کشاورزی با این	واگذاری زمین به کارکنان

وزارت کشاورزی	وزارتخانه رابطه استخدامی نداشته اند لذا مشمول اعطای زمین مربوطه قرار نمی گیرند.			
غیر قانونی بودن اخذ عوارض مزاد بر گچ فله	بیلا در دادنامه شماره ۱۴۷ - ۱۳۷۴/۸/۲۷ مورد بررسی قرار گرفته است.	۱۳۷۵/۰۲/۲۹	۳۴	۴۳
غیر قانونی بودن تملک اراضی با قیمت منطقه ای	تملك اراضی دایر و بایر شهری تا میزان هزار متر مربع با قیمت منطقه ای به استناد تبصره ۲ ماده ۹ قانون زمین شهری مصوب ۲۲/۶/۶۶ فاقد وجاهت قانونی است.	۱۳۷۵/۰۶/۰۳	۱۰۲	۴۴
غیر قانونی بودن لغو مالکیت اشخاص	غیر قانونی بودن الغاء مالکیت اشخاص به ادعای موات شناختن اراضی آنها به دلیل ابطال مواد ۲ و ۱۳ و ۱۵ آیین نامه اجرایی لایحه قانونی لغو مالکیت اراضی شهری	۱۳۷۵/۰۶/۱۰	۱۱۰	۴۵
شرایط پذیرش اسناد عادی نقل و انتقال اراضی و املاک ثبت شده	مستند به ماده ۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک، پذیرش اسناد عادی نقل و انتقال اراضی و املاک ثبت شده بدون تنفیذ و تأیید مراجع قانونی صلاحیت دار جواز قانونی ندارد.	۱۳۷۵/۰۷/۲۸	۱۶۶	۴۶
شرایط معافیت موقوفات از پرداخت مالیات	معافیت موقوفات عام و عام المنفعه از پرداخت مالیات مستلزم نظارت دولت بر کیفیت هزینه درآمد موقوفات است.	۱۳۷۵/۰۹/۰۳	۱۸۹	۴۷
وظایف و مسیولیت های ارزیاب گمرک	کنترل اسناد و مدارک کالاهای وارده و انطباق قوانین و مقررات مربوط به ترخیص و یا ارجاع آن ها به مبدأ جزء وظایف و مسیولیت های ارزیاب گمرک است.	۱۳۷۵/۱۰/۰۱	۲۰۴	۴۸
غیر قانونی بودن صدور رای شورای اصلاحات ارضی	با صدور سند مالکیت در اجرای قوانین و مقررات اصلاحات ارضی و عدم احراز اعتراض مالکین، صدور رای از طرف شورای اصلاحات ارضی مغایر قانون است.	۱۳۷۵/۱۰/۱۵	۲۱۳	۴۹
تملك زمین در اجرای قانون برنامه اول توسعه اقتصادی و فرهنگی	تملك زمین اشخاص از طرف اداره زمین شهری و انتقال آن به آموزش و پرورش در اجرای تبصره ۱۰ قانون برنامه اول توسعه اقتصادی و فرهنگی مصوب ۱۱/۱۱/۶۸ قانونی است.	۱۳۷۵/۱۲/۰۴	۳۰۷	۵۰
مرجع صالح رسیدگی به اعتراضات ماده ۵۶ قانون جنگل ها و مراتع	مستند به ماده ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف اراضی اختلافی موضوع اجرای ماده ۵۶ قانون جنگل ها و مراتع، تنها مرجع صالح برای رسیدگی به مطلق اعتراضات اجرای ماده ۵۶، هیات مقرر در جنگل ها و مراتع ماده مذکور است.	۱۳۷۶/۰۴/۱۴	۲۹	۵۱
تنظیم اسناد رسمی با حضور همزمان سردفتر و دفتریار	مستند به ماده ۲۹ آیین نامه اصلاحی قانون دفاتر اسناد رسمی، امضاء سردفتر و دفتریار همزمان با تنظیم اسناد رسمی مبین حضور و مراقبت اشخاص مذکور در تنظیم اسناد رسمی است.	۱۳۷۶/۰۶/۲۹	۸۵	۵۲
مرجع صالح رسیدگی به اعتراضات ماده ۵۶ قانون جنگل ها و مراتع	بیلا در رای شماره ۲۹ مورخ ۱۳۷۶/۴/۱۴ مورد رسیدگی قرار گرفته است.	۱۳۷۶/۰۷/۱۲	۸۹	۵۳
ابطال بندهای ۲ و ۱۳ و ۱۵ آیین نامه اجرایی لایحه لغو مالکیت اراضی	با عنایت به ابطال بندهای ۲ و ۱۳ و ۱۵ آیین نامه اجرایی لایحه قانونی لغو مالکیت اراضی در هیات عمومی دیوان عدالت اداری، اعلام بی اعتباری موات شناختن آن ها قانونی است.	۱۳۷۶/۰۸/۱۷	۱۰۹	۵۴

۵۵	۹۳	۰۵/۱۷/۱۳۷۷	ممنوعیت قانونی احداث ساختمان قبل از تحویل پروانه از شهرداری	لزوم اخذ پروانه احداث ساختمان
۵۶	۱۰۷	۱۳۷۷/۰۵/۲۴	شرکت های آب و فاضلاب جز در مواردی که به تصویب هیات وزیران بصورت دولتی تشکیل و اداره می شود غیر دولتی می باشند.	ماهیت شرکت های آب و فاضلاب
۵۷	۱۲۳	۱۳۷۷/۰۶/۱۴	دریافت مبلغی تحت عنوان عوارض ارزش افزوده و الزام به صدور گواهی پایان کار از جانب شهرداری غیر قانونی است.	دریافت عوارض ارزش افزوده
۵۸	۱۳۷	۱۳۷۷/۰۶/۲۸	معافیت از پرداخت عوارض مندرج در تبصره ۲۲ قانون چگونگی محاسبه و وصول حقوق گمرکی و بازرگانی مصوب ۱۳۷۱/۱۰/۲ منحصراً ناظر به تولیدکنندگان و واردکنندگان انواع خودرو و ماشین های راه سازی و قطعه سازی آنهاست.	معافیت از پرداخت عوارض گمرکی و بازرگانی
۵۹	۱۴۵	۱۳۷۷/۰۷/۱۱	مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام مصوب ۱۳۷۰/۳/۲ در خصوص جواز صدور سند انتقال در مورد اراضی تحت تصرف زارعان مشمول قانون اصلاحات ارضی متضمن ایجاد صلاحیت در حد نفی حقوق ثابت و مکتسب اشخاص و ایجاد حق جدیدی برای آن ها نیست.	آثار صدور سند انتقال اراضی مشمول قانون اصلاحات ارضی
۶۰	۱۵۳-۱۵۴	۱۳۷۷/۰۷/۲۵	غیر قانونی بودن تملک اراضی واقع در محدوده شهرها پس از پایان دوره اعتبار قانون اراضی شهری مصوب ۲۷/۱۲/۶۰ و قبل از قابلیت اجرای قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶/۶/۲۲	مهلت زمانی اعتبار تملک اراضی واقع در محدوده شهرها
۶۱	۱۶۵	۱۳۷۷/۰۸/۰۲	احداث ساختمان در حریم ایمنی طرح فضای سبز سازمان انرژی اتمی با بقاء طرح مربوط مغایر هدف مقنن از وضع قانون حفاظت در برابر اشعه است.	احداث ساختمان در محدوده طرح فضای سبز سازمان انرژی اتمی
۶۲	۲۰۸	۱۳۷۷/۰۹/۲۸	مفاد تبصره ۵ ماده واحده قانون اراضی کشت موقت مصوب ۱۳۶۵/۸/۸ مبنی بر لزوم اختصاص زمین مزروعی تا سه برابر عرف محل به مالک در صورت تحقق و اجتماع شرایط مذکور در آن تبصره است.	اختصاص زمین مزروعی تا سه برابر عرف محل به مالک
۶۳	۲۵۱	۱۳۷۷/۱۱/۲۴	وفق ماده ۹ قانون زمین شهری تملک اراضی واقع در محدوده شهرها توسط سازمان زمین شهری منوط به این است که سازمان مذکور بهای زمین مورد تملک را قبلاً تأمین و در هنگام تنظیم سند در صندوق ثبت تودیع نماید.	شرایط تملک اراضی توسط سازمان زمین شهری
۶۴	۲۶۶	۱۳۷۷/۱۲/۱۵	رسیدگی به هر گونه اختلاف موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری اعم از تعلق و یا عدم تعلق عوارض و میزان و مبلغ آن در صلاحیت کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ است.	رسیدگی به اختلاف موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری
۶۵	۱۴	۱۳۷۸/۰۱/۲۸	چون هیات سوم تجدیدنظر دیوان در مقام رسیدگی به اعتراض نسبت به دادنامه های شعبه نوزدهم دیوان مبادرت به اتخاذ تصمیم و تأیید دادنامه های بدوی کردند و در نتیجه موضوع مستنداً به بند (پ) ماده ۱۴ آیین دادرسی دیوان اعتبار امر مختوم را یافته است، لذا رسیدگی مجدد و اتخاذ تصمیم نسبت به همان موضوع در هیات تجدیدنظر موردی ندارد.	ارضی

معافیت مالیاتی آستان قدس رضوی و مؤسسات و شرکت های وابسته	کلیه شرکت ها و مؤسسات وابسته به آستان قدس رضوی اعم از مستقیم و غیر مستقیم از پرداخت هر گونه مالیات معاف می باشند.	۱۳۷۸/۰۲/۱۱	۲۴	۶۶
نحوه رسیدگی در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری	رسیدگی در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مستلزم رسیدگی و تحقیق پیرامون محل و موقعیت ملک از حیث احراز وقوع آن در داخل یا خارج از محدوده شهر و تشخیص قدمت ساختمان و تعیین جریمه بر مبنای ارزش معاملاتی زمان وقوع تخلف است.	۱۳۷۸/۰۲/۲۵	۴۲	۶۷
تکلیف شهرداری به صدور پروانه ساختمان	با توجه به مفاد قانون تعیین تکلیف املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷، در صورت استحقاق مالک به اعمال حقوق مالکانه، شهرداری ملکف به صدور پروانه ساختمان است.	۱۳۷۸/۰۲/۲۵	۴۷	۶۸
ابطال مواد ۲ و ۱۳ و ۱۵ آیین نامه اجرایی لایحه قانونی مالکیت اراضی موات شهری	با توجه به ابطال مواد ۲ و ۱۳ و ۱۵ آیین نامه اجرایی لایحه قانونی لغو مالکیت اراضی موات شهری در رای شماره ۸- ۱۳۶۲/۸/۹ احراز موات بودن اراضی ثبت شده مرتبط با مواد مزبور قانونی است.	۱۳۷۸/۰۴/۰۵	۹۸	۶۹
واگذاری زمین مشمول اراضی کشت موقت	با توجه به مفاد ماده واحده قانون اراضی کشت موقت مصوب ۱۳۶۵/۸/۸، هیات واگذاری زمین مکلف به واگذاری اراضی مزروعی مشمول قانون مزبور به زارعین متصرف واجد شرایط است.	۱۳۷۸/۰۷/۱۱	۲۷۶-۲۷۸	۷۰
کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ قانون شهرداری ها	با عنایت به وظایف و مسیولیت های قانونی بخشداران در اعمال نظارت بر احداث بنا در محدوده جغرافیایی بخش ها، شکایت از رای کمیسیون موضوع تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ قانون شهرداری در صلاحیت بخشداری مربوط است.	۱۳۷۸/۰۹/۲۸	۳۵۲	۷۱
تملك اراضی و املاک اشخاص توسط واحدهای دولتی و شهرداری	شرط تملك اراضی و املاک اشخاص توسط واحدهای دولتی و شهرداری ها منوط به فوریت نیاز و فعلیت اجراء طرح های مصوب است.	۱۳۷۸/۱۲/۰۱	۳۹۴	۷۲
تنظیم سند بیع شرط زارعین در مهلت اعتبار قانون اراضی کشت موقت مصوب ۸/۸/۱۳۶۵	مستند به مقررات قانون اراضی کشت موقت مصوب ۱۳۶۵/۸/۸ عدم معرفی زارع مشمول مقررات مذکور به دفتر اسناد رسمی به منظور تنظیم سند بیع شرط در مهلت اعتبار قانون سالب حق مکتسب قانونی اشخاص نیست.	۱۳۷۹/۰۱/۲۱	۹	۷۳
اعتراض قانونی مؤدی مالیاتی بر درآمد قطعی مورد توافق وزارت امور اقتصادی و دارایی و اتحادیه صنف مربوطه	مستفاد از تبصره ۶ ماده ۱۰۰ قانون مالیات های مستقیم تعیین میزان مالیات بر مبنای درآمدی که مورد توافق وزارت امور اقتصادی و دارایی و اتحادیه صنف مربوطه قرار گرفته و قطعی شده نافی حق اعتراض قانونی مؤدی مالیاتی بر اساس مقررات مربوط نیست.	۱۳۷۹/۰۲/۱۱	۴۷	۷۴
عدم معافیت مالیاتی شرکت های وابسته به مؤسسات مذکور در ماده ۲ قانون مالیات های مستقیم	معافیت مالیاتی مقرر در ماده ۲ قانون مالیات های مستقیم منحصرأ ناظر به مؤسسات مندرج در ماده مزبور است و تعمیم آن به شرکت های متعلق به مؤسسات مذکور فاقد وجهت قانونی است.	۱۳۷۹/۰۳/۲۹	۱۲۸-۱۲۹	۷۵
نفوذ و اعتبار حکم قطعی	نفوذ و اعتبار حکم قطعی مراجع قضایی در تعیین تکلیف اختلاف	۱۳۷۹/۰۷/۱۰	۲۱۶	۷۶

مراجع قضایی در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری	طرفین در نوع استفاده از ساختمان در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری			
حصص تفویض اختیار مقرر در ماده ۹ قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶ به وزارت مسکن و شهرسازی	مستند به رای شماره ۱۴۱ مورخ ۱۳۷۰/۱۱/۱ هیات عمومی دیوان عدالت اداری، تفویض اختیارات مقرر در تبصره ۶ ماده ۹ قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶ به ادارات دولتی از طرف وزارت مسکن و شهرسازی خلاف قانون است	۱۳۷۹/۰۹/۰۶	۲۶۱-۲۶۲	۷۷
اخذ عوارض از دفاتر اسناد رسمی	قانونی بودن اخذ عوارض از دفاتر اسناد رسمی مستند به ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور	۱۳۷۹/۱۰/۰۴	۲۸۴	۷۸
رسیدگی به موارد عدم انجام تعهدات ارزی در شعب تعزیرات حکومتی	با عنایت به صلاحیت سازمان تعزیرات حکومتی در رسیدگی به امتناع از انجام تعهدات ارزی در مواد ۱۰ و ۱۱ قانون تعزیرات حکومتی دستور به ایجاد شعب تعزیرات حکومتی در گمرکات کشور برای رسیدگی به موارد عدم انجام تعهدات ارزی قانونی است	۱۳۷۹/۱۰/۱۱	۲۸۹	۷۹
شرایط تملک اراضی بایر و دایر	تملک اراضی بایر و دایر در اجرای ماده ۹ قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶/۶/۲۲ منوط به تحقق شرایط مقرر در ماده مذکور و آیین نامه اجرایی آن به ویژه مواد ۲۳ و ۲۴ است	۱۳۷۹/۱۱/۳۰	۳۶۳	۸۰
تخلف ساختمانی	رسیدگی مجدد نسبت به آراء صادره از کمیسیون ماده صد شهرداری که به موجب رای شعبه تجدیدنظر دیوان قطعیت یافته، امر مختومه تلقی و وجاهت قانونی ندارد.	۱۳۸۰/۰۲/۱۶	۴۲	۸۱
قرار گرفتن در طرح فضای سبز و عدم تعهد شهرداری قم به واگذاری معوض	الزام قانونی شهرداری قم به پرداخت قیمت زمین و یا معوض آن بابت قرار گرفتن ملک اشخاص در فضای سبز و رسیدگی به شکایت مذکور در صلاحیت رسیدگی دیوان است.	۱۳۸۰/۰۳/۲۷	۹۳	۸۲
استرداد زمین واگذار شده (کشت موقت)	اشتغال به شغل آموزگاری مثبت تمکن مالی و ممر درآمد کافی شخص نبوده و مانع برخورداری از واگذاری زمین مطابق تبصره ۵ ماده واحده قانون کشت موقت نخواهد بود.	۱۳۸۰/۰۴/۱۷	۱۲۰	۸۳
تفویض عوارض تصویبی شهرداری تا قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۱۰/۱۲	دریافت کلیه عوارض از جمله عوارض مربوط به کمیسیون ماده ۷۷ توسط شهرداری تا قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۱۰/۱۲ (تفویض نماینده ولی امر) وفق مقررات قانونی است.	۱۳۸۰/۰۴/۲۴	۱۲۷	۸۴
عدم صدور پروانه ساختمانی در مورد اراضی واقع در محدوده شهر	تاخیر یا عدم تهیه و تصویب نقشه تفصیلی شهر موجب محرومیت اشخاص در اعمال حقوق مالکانه و رافع مسیولیت شهرداری در صدور پروانه احداث بنا نخواهد بود.	۱۳۸۰/۰۵/۱۴	۱۶۰	۸۵
عدم جواز پرداخت وجه به مالکین اراضی واقع در اتوبان تهران - کرج	اراضی واقع در اتوبان تهران- کرج مشمول بند ۹ ماده ۵۰ قانون برنامه و بودجه سال ۱۳۵۱ بوده و پرداخت وجه به مالکین اراضی مذکور بر اساس رای ایجاد رویه شماره ۶۰ مورخ ۱۷/۷/۷۴ غیر قانونی است.	۱۳۸۰/۰۵/۲۱	۱۷۳	۸۶
حق انتخاب وکیل دادگستری به مدیران عامل شرکتهای سهامی بر اساس تفویض اختیار از طرف هیات مدیره شرکت	عدم امضاء یکی از اعضای هیات مدیره در تنظیم قرارداد وکالت موثر در مقام نبوده و نافی سمت و اختیار مدیر عامل شرکت در انتخاب وکیل دادگستری به منظور اقامه دعوی در مراجع قضایی نمی باشد.	۱۳۸۰/۰۸/۰۶	۲۵۰	۸۷



تأیید صحت و اصالت سند	الزام قانونی هیات نظارت سازمان ثبت به تأیید صحت و اصالت اسناد رسمی و معاملات معتبر در صورت عدم ورود خدشه رسمی به اصالت اسناد مذکور.	۱۳۸۰/۰۹/۲۰	۳۰۷	۸۸
شمول مقررات قانون کشت موقت در مورد متصرفین زمین های زراعی	الزام قانونی امور اراضی استان فارس به اجرای رای ستاد مرکزی هیات های واگذاری زمین مینی بر شمول قانون کشت موقت به اراضی زراعی واقع در روستای حسین آباد کنگرزار	۱۳۸۰/۱۲/۱۹	۴۳۴	۸۹
ابقاء مالکیت اراضی مزروعی	قسمتی از اراضی مزروعی که مشمول ماده واحده قانون کشت موقت می شوند در اختیار مالکین اراضی مذکور قرار می گیرد.	۱۳۸۱/۰۲/۰۸	۳۶	۹۰
عدم معرفی زارعین مشمول قانون اراضی کشت موقت به دفتر اسناد رسمی به منظور تنظیم سند بیع شرط سالب حق افراد مذکور جهت ثبت اراضی تصرفی نیست.	نامہ اجرایی مصوب ۱۳۶۵/۸/۸ و آیین نامه اجرایی	۱۳۸۱/۰۲/۱۵	۵۴	۹۱
تشکیل هیات حل اختلاف مالیاتی	رسمیت تشکیل جلسات هیات حل اختلاف مالیاتی با حضور هریک از نمایندگان مشاغل مختلف عضو هیات مذکور مطابق ماده ۲۴۴ قانون م.م	۱۳۸۱/۰۴/۰۲	۱۱۶	۹۲
لغو مالکیت اراضی شهری و موات شهری	عدم جواز تملک اراضی اشخاص به ادعای موات بودن آنها بر اساس رای شماره ۸ مورخ ۱۳۸۶/۸/۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری.	۱۳۸۱/۰۴/۰۹	۱۲۶	۹۳
طرح شکایت به طرفیت کمیسیون ماده ۵ تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری	اقامه دعوی و طرح شکایت به خواسته ابطال مصوبات کمیسیون موضوع ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری فقط به طرفیت کمیسیون مذکور و جاهت قانونی دارد.	۱۳۸۱/۰۵/۱۳	۱۵۸-۱۵۹	۹۴
صلاحیت هیات عالی انتظامی	رسیدگی به تخلفات اداری در امور مالیاتی و نفی صلاحیت شاغلین مقامات مذکور در بند الف ماده ۲۶۲ قانون مالیاتهای مستقیم از جمله وظایف اختصاصی هیات عالی انتظامی مالیاتی است.	۱۳۸۱/۰۶/۰۳	۱۷۷	۹۵
معرفی زارع واجد شرایط به سازمان ثبت اسناد و املاک ( دفتر اسناد رسمی ) جهت تنظیم سند انتقال از سوی سازمان امور اراضی.	الزام سازمان امور اراضی به معرفی زارع واجد شرایط به دفتر اسناد رسمی جهت تنظیم سند انتقال در اجرای قانون اراضی کشت موقت مصوب ۱۳۶۵/۸/۸ و آیین نامه اجرایی آن.	۱۳۸۱/۰۶/۰۳	۱۸۰	۹۶
مهلت اعتراض به تصمیمات و آراء هیات های واگذاری زمین و ستاد مرکزی در خصوص اراضی کشت موقت از تاریخ تصویب قانون مزبور یک سال (تا تاریخ ۱۳۷۶/۱۰/۲۶) است.	مهلت اعتراض به تصمیمات و آراء هیات های واگذاری زمین و ستاد مرکزی در خصوص اراضی کشت موقت از تاریخ تصویب قانون مزبور یک سال (تا تاریخ ۱۳۷۶/۱۰/۲۶) است.	۱۳۸۱/۰۷/۱۴	۲۴۸	۹۷
صدر رای شورای اصلاحات ارضی در مورد اراضی آبی و دیمی واقع درقریه مهرآباد	پس از صدور سند انتقال برای اراضی آبی و دیمی واقع درقریه مهرآباد در اجرای مقررات اصلاحات ارضی، صدور رای توسط شورای اصلاحات ارضی فاقد وجاهت قانونی است.	۱۳۸۱/۱۰/۰۸	۳۵۸	۹۸
اخذ عوارض از کارگاههای تولیدی تیرچه بلوک سیمانی	دریافت عوارض از کارگاه های تولیدی تیرچه بلوک سیمانی مطابق رای شماره ۱۳۲ مورخ ۱۳۶۹/۵/۴ هیات عمومی دیوان عدالت	۱۳۸۱/۱۰/۱۵	۳۶۶	۹۹

	اداری، قانونی است.			
عوارض کارگاه های تولیدی	به موجب ماده ۳۵ قانون تشکیلات شورای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱، شورای اسلامی شهر می تواند با تنفیذ ولی امر اقدام به وضع عوارض نماید.	۱۳۸۱/۱۰/۱۵	۳۶۹	۱۰۰
ذی سمت بودن اشخاص نسبت به آراء صادره از کمیسیون ماده صد به نام آنان	اعتراض افراد نسبت به آراء کمیسیون ماده صد که به نام آنان صادر شده ذیحق و دارای سمت قانونی می باشند.	۱۳۸۱/۱۱/۲۷	۴۱۸	۱۰۱
تملك اراضی در محدوده شهرها توسط زمین شهری	عدم رعایت شرایط مقرر در ماده ۹ زمین شهری مصوب ۱۳۶۶/۶/۲۲ و ماده ۲۳ آیین نامه اجرایی آن در خصوص تملك زمین های زراعی خارج از محدود شهر توسط زمین شهری لرستان فاقد وجاهت قانونی است.	۱۳۸۱/۱۲/۰۴	۴۴۶	۱۰۲
تملك اراضی مورد نیاز واحدهای دولتی و شهرداریها توسط وزارت مسکن و شهرسازی	تملك اراضی اشخاص و تنظیم سند انتقال توسط اداره کل آموزش و پرورش استان کرمانشاه بدون رعایت تبصره ۶ ماده ۹ قانون زمین شهری و دادنامه شماره ۱۴۱ مورخ ۱۳۷۰/۱۱/۱ هیات عمومی دیوان عدالت اداری غیرقانونی است.	۱۳۸۱/۱۲/۲۵	۴۶۷	۱۰۳
احداث بنا یا ساختمان بیش از مساحت و کاربری مندرج در پروانه	افزایش واحدهای تجاری بیش از میزان و تعداد مذکور در پروانه صادره پس از صدور گواهی پایان کار بدون اخذ جواز مجدد از شهرداری توسط مالک، غیرقانونی است.	۱۳۸۱/۱۲/۲۵	۴۶۸	۱۰۴
سد معبر عمومی و اشغال پیاده روها	برچیدن کیوسک یا دکه های منصوبه قبل از تصویب قانون شهرداری (تبصره یک ذیل بند ۲ ماده ۵۵) توسط شهرداری ها قانونی است.	۱۳۸۲/۰۲/۲۱	۷۰	۱۰۵
صدور پروانه از دهداری محل و ایجاد حصار در قطعه زمین	رسیدگی به تخلف احداث غرفه یا پاساژ برخلاف پروانه کسب شده از دهداری مبنی بر ایجاد حصار در قطعه زمین، در کمیسیون های ماده صد شهرداری قانونی است.	۱۳۸۲/۰۲/۲۱	۷۱	۱۰۶
معافیت واحدهای آموزشی از پرداخت عوارض	عدم تسری معافیت واحدهای آموزشی از پرداخت یک درصد عوارض شهرداری به پیمانکاران طرف قرارداد با آموزش و پرورش.	۱۳۸۲/۰۳/۲۵	۱۲۰	۱۰۷
استرداد مالیات اضافه دریافت شده	مطالبه اضافه پرداختی بابت مالیات اصلاح قانون مالیات تعاون ملی برای بازسازی محدود و مقید به زمان خاصی نبوده و قابل استرداد است.	۱۳۸۲/۰۴/۱۵	۱۴۷	۱۰۸
معافیت مالیاتی کشاورزان و دامداران عشایر	محرومیت کشاورزان و دامداران عشایر از معافیت مالیاتی مقرر در ماده ۸۱ قانون مالیاتهای مستقیم فاقد وجاهت قانونی است.	۱۳۸۲/۰۴/۲۲	۱۵۴	۱۰۹
تملك اراضی اشخاص به استناد ماده ۹ و تبصره های آن	تملك اراضی اشخاص پس از انقضای پنج سال مهلت اجرای ماده ۹ قانون زمین شهری و تبصره های آن مصوب ۲۲/۶/۶۶، غیرقانونی است.	۱۳۸۲/۱۰/۲۱	۴۱۵	۱۱۰
صدور سند انتقال در مورد اراضی تحت تصرف زارعان	ماده ۳۸ آیین نامه اصلاحات ارضی مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام در خصوص جواز صدور سند انتقال در مورد اراضی تحت تصرف زارعان مشمول قانون، متضمن جواز صلاحیت به منظور رسیدگی در اساس اختلاف طرفین نیست.	۱۳۸۲/۱۰/۲۸	۴۲۷	۱۱۱

۱۱۲	۴۴۷	۱۳۸۲/۱۱/۲۶	تملك اراضی اشخاص بدون رعایت شرایط مقرر در ماده ۹ قانون زمین شهری و ماده ۲۳ آیین نامه اجرایی آن (وجود طرح مصوب) خلاف قانون است.	تملك زمین توسط سازمان زمین شهری
۱۱۳	۴۴۸	۱۳۸۲/۱۱/۲۶	ایجاد حق نسق زراعی از مصادیق اشتباهات قلمی مندرج در تبصره ۳ قانون اصلاحات ارضی نبوده و مفید جواز صدور رای توسط شورای اصلاحات ارضی نمی باشد.	ابطال اقدامات شورای اصلاحات ارضی
۱۱۴	۶۹	۱۳۸۳/۰۳/۰۳	الزام قانونی شرکت چینی سان واقع در حوزه استحفاظی شهرداری ساوه و محدوده شرکت سهامی خاص شهر صنعتی کاوه به پرداخت یک درصد عوارض فروش کالاهای تولیدی.	اخذ عوارض از فروش محصولات تولیدی
۱۱۵	۴۳۶ و ۴۴۹	۱۳۸۳/۰۹/۱۵	جواز واگذاری زمین معوض به مساحت کمتر بلحاظ مرغوبیت آن بر اساس ماده واحده لایحه قانونی اجازه انتقال اراضی ملی شده سیاه دشتک و لزوم واگذاری زمین معوض به مساحت کمتر در قبال کلیه قطعات تملك شده با در نظر گرفتن بهای اراضی مطابق قانون واگذاری اراضی بطور معوض به مالکین اراضی متصرفی سیمان ری.	وزارت مسکن و شهرسازی- سازمان زمین شهری
۱۱۶	۵۴۴	۱۳۸۳/۱۰/۲۷	صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری بر اساس درخواست شهروندان جزو حقوق مکتسبه اشخاص بوده و سلب یا تغییر آن غیر قانونی است.	حدود و ثغور معابر عمومی
۱۱۷	۷۶۲	۱۳۸۴/۱۲/۰۷	تملك باغ متعلق به اشخاص به منظور احداث بنای اداری منصرف از حکم مقرر در قانون تعیین تکلیف اراضی واگذاری دولت و نهادها مصوب ۱۵/۱۲/۷۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام بوده و جواز قانونی ندارد.	تملك باغ متعلق به اشخاص به منظور احداث بنای اداری
۱۱۸	۸۳۲	۱۳۸۴/۱۲/۲۱	الزام قانونی شهرداری به ابلاغ موارد تخلف ساختمانی به کلیه اشخاص ذینفع از جمله مستاجران واحدهای تجاری و رسیدگی نسبت به تخلفات مذکور در کمیسیون ذیصلاح (دادنامه شماره ۲۱۵ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۵ در خصوص موضوع ایجاد رویه شده است.)	ابلاغ موارد تخلف ساختمانی
۱۱۹	۸۳۳	۱۳۸۴/۱۲/۲۱	تملك اراضی بایر و دایر شهری مستلزم تحقق و اجتماع شرایط مقرر در ماده ۹ قانون زمین شهری و ماده ۳ آیین نامه اجرایی آن است.	تملك اراضی
۱۲۰	۸۳۵	۱۳۸۴/۱۲/۲۱	اخذ عوارض از واحدهای مختلف تولیدی، صنعتی، خدماتی و ... مستقر در خارج از حریم قانونی شهرها توسط شورای اسلامی شهرها و شهرداری ها غیر قانونی است.	اخذ عوارض از واحد های تولیدی و صنعتی
۱۲۱	۸۵۱	۱۳۸۴/۱۲/۲۱	تسری حکم مقرر در ماده واحده قانون واگذاری زمین های بایر و دایر به تصرفات مسبوق به تاریخ قبل از انقلاب اسلامی خلاف قانون است.	واگذاری زمین کشت موقت
۱۲۲	۷۴-۷۳	۱۳۸۵/۰۲/۱۷	الزام قانونی رعایت مندرجات پروانه احداث بنای تجاری از حیث رعایت عرض معبر عمومی.	رعایت مندرجات پروانه تجاری در خصوص تعریض معبر عمومی

تعیین روستای هفت آسیاب جزء شهر نهاوند	الحاق روستای گوشه هفت آسیاب به شهر نهاوند در سال ۱۳۴۵ و بعد از قوانین اصلاحات ارضی نافی آثار مترتب بر اجرای قانون مزبور نیست.	۱۳۸۵/۰۲/۳۱	۱۰۲-۱۰۴	۱۲۳
محدوده صلاحیت کمیسیون های ماده صد شهرداری	عدم صلاحیت کمیسیون های بدوی و تجدیدنظر در رسیدگی به تخلفات ساختمانی اراضی و املاک ادغام شده به محدوده قانونی شهر قبل از ادغام آنها.	۱۳۸۵/۰۵/۰۸	۲۶۶	۱۲۴
شمول اعمال ماده ۵۵ قانون مالیاتهای مستقیم در خارج از کشور	حکم مقرر در ماده ۵۵ قانون مالیاتهای مستقیم مختص اماکن مسکونی داخل کشور نیست و شامل اماکن مسکونی خارج از کشور نیز می شود.	۱۳۸۵/۰۵/۰۸	۲۷۰	۱۲۵
عوارض تولیدات فخاری به میزان ده درصد	وصول عوارض بهای تولیدات فخاری در زمان اعتبار آن به میزان ده درصد بر اساس بند یک ماده ۳۵ قانون شوراها اسلامی که توسط نماینده محترم ولی فقیه تنفیذ شده، قانونی است.	۱۳۸۵/۰۵/۲۲	۳۱۱	۱۲۶
تعیین تکلیف اراضی و املاک مشمول قانون اصلاحات ارضی در محدوده شهرها	الحاق اراضی مشمول قوانین اصلاحات ارضی به محدوده قانونی شهرها نافی اعتبار اقدامات قانونی در جهت اجرای قانون مذکور نیست.	۱۳۸۵/۰۶/۱۹	۴۲۹	۱۲۷
اخذ عوارض از واحدهای تولیدی صنعتی و خدماتی مستقر در خارج از محدوده قانونی شهرها	وصول عوارض توسط شهرداری از واحدهای تولیدی، صنعتی و خدماتی مستقر در خارج از محدوده قانونی شهرها، غیرقانونی است.	۱۳۸۵/۰۸/۰۷	۵۴۴-۵۴۵	۱۲۸
اخذ عوارض برابر ماده ۷۷ قانون شهرداری مربوط به شهرها	شهرک صنعتی کاوه در حوزه استحفاظی شهر ساوه واقع و مشمول پرداخت عوارض مربوط به شهرداری ساوه می باشد.	۱۳۸۵/۱۱/۱۵	۷۵۷	۱۲۹
محدوده حریم شهر و روستا	عدم صلاحیت کمیسیون های ماده صد در رسیدگی به تخلفات ساختمانی واقع در خارج از حریم شهر (روستای ویرانی)	۱۳۸۶/۰۱/۱۹	۸	۱۳۰
عدم اجرای طرح دولتی مبتنی بر طرح هادی	الزام شهرداری به صدور پروانه ملک اشخاص در صورت عدم اجرای طرح دولتی مبتنی بر طرح هادی در مهلت مقرر قانونی و اعمال حقوق مالکانه اشخاص.	۱۳۸۶/۰۴/۰۳	۱۹۷	۱۳۱
دریافت حق الثبت از موسسات آموزشی غیر انتفاعی	دریافت حق الثبت به ماخذ ۵ در هزار جهت ثبت قراردادهای اعطای تسهیلات بانکی برای موسسات آموزشی غیرانتفاعی از تاریخ اجرای تبصره یک بند (الف) ماده یک قانون وصول برخی از درآمدهای دولتی و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۷۳ لازم الاجراست.	۱۳۸۶/۰۴/۰۳	۲۰۰	۱۳۲
عدم تعلق نیم در صد فروش به شهرداری	وصول عوارض یک درصد از تولید کارخانجات شهرک های صنعتی مستقر در محدوده قانونی شهرها قانونی است.	۱۳۸۶/۰۵/۲۱	۳۴۸	۱۳۳
تعاونی مصرف کارگاهها از محسوب و کارکنان آن نیز در زمره کارگران آن شرکت به شمار می روند.	شرکت تعاونی مصرف از اجزاء و توابع شرکت مواد اولیه الیاف محسوب و کارکنان آن نیز در زمره کارگران آن شرکت به شمار می روند.	۱۳۸۶/۰۵/۲۳	۳۶۱	۱۳۴
برقراری ملک معوض	عدم مسیولیت قانونی زمین شهری در قبایل اشخاص دارای مبیاعه نامه عادی تنفیذ شده توسط مراجع قضایی پس از تملک زمین توسط	۱۳۸۶/۰۶/۱۱	۴۱۲	۱۳۵

	سازمان مذکور و حصول توافق با اشخاصی که در تاریخ تملک مالک بوده اند.			
۱۳۶	۴۱۷	۱۳۸۶/۰۶/۱۸	کسر خسارت وارده به مودی مالیاتی از درآمد مشمول مالیاتی مودی، در نتیجه سوانح و حوادث غیر مترقبه، مشروط به تسلیم درخواست به حوزه مالیاتی ظرف شش ماه از تاریخ وقوع حادثه است.	ورود خسارت به مودی در نتیجه سوانح و حوادث غیر مترقبه
۱۳۷	۶۷۶	۱۳۸۶/۰۸/۰۸	غیرقانونی بودن وصول عوارض از محل فروش آهن آلات قراضه که از مصادیق کالاهای تولیدی محسوب نمی شود.	وصول عوارض از محل فروش آهن آلات قراضه و جدول عوارض از محل فروش آهن آلات قراضه
۱۳۸	۷۱۵	۱۳۸۶/۰۸/۲۲	پرداخت بهاء یا معوض اراضی ملی شده به موجب آراء و احکام مراجع اداری و قضایی، در اجرای ماده ۵۶ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع و تعیین تکلیف اراضی اختلافی و جاهت قانونی ندارد.	تملك اراضی سازمان جنگلها و مراتع کشور
۱۳۹	۹۰۷	۱۳۸۶/۰۸/۲۹	رای صادره از کمیسیون تعزیرات حکومتی مبنی بر اطلاق کالای قاچاق به موتورسیکلت دارای پروانه انتظامی و گواهی مالکیت خلاف قانون است.	عدم اطلاق کالای قاچاق موتور سیکلت
۱۴۰	۹۶۳	۱۳۸۶/۰۹/۱۱	تکلیف قانونی سازمان مسکن و شهرسازی به واگذاری زمین به میزان نصاب مالکانه به منتقل الیه زمین بر اساس احکام قطعی مراجع قضایی به شرح مندرج در تبصره ماده ۷ قانون زمین شهری.	واگذاری معوض بابت اراضی
۱۴۱	۱۱۲۸	۱۳۸۶/۱۰/۰۲	رسیدگی نسبت به مطالبه کسری دریافتی گمرکی در دیوان قبل از اتخاذ تصمیم در کمیسیون های بدوی و تجدیدنظر مقرر در مواد ۵۱ و ۵۲ قانون امور گمرکی، و جاهت قانونی ندارد.	استرداد وجوه اضافی از گمرک ایران
۱۴۲	۱۲۹۱	۱۳۸۶/۱۱/۰۷	ورود کالا به صورت موقت مشروط بر تبدیل و صادرکردن به خارج از کشور است و از تاریخ فروش یا تبدیل آن به منظور مصارف داخلی مشمول حقوق گمرکی کالای وارداتی ورود دایم محسوب می شود.	ورود و تبدیل کالا به منظور مصارف داخلی اطلاق کالای موقت ندارد
۱۴۳	۱۲۹۶	۱۳۸۶/۱۱/۰۹	تعمیم مقررات مربوط به حقوق و سود گمرکی کالای ورود موقت که مختص کالای صادراتی است به کالایی که پس از ورود و تکمیل به مصرف داخلی رسیده، و جاهت قانونی ندارد.	عدم تسری مقررات کالای ورود موقت به کالایی که پس از ورود و تبدیل به مصرف داخلی رسیده
۱۴۴	۱۳۳۰	۱۳۸۶/۱۱/۱۴	الزام شهرداری به صدور پروانه احداث بنای تجاری و اگذار شده از طرف شرکت تعاونی مسکن دادگستری کرمانشاه به اشخاص، منوط به پرداخت وجوه مندرج در صورتجلس مورخ ۱۳۷۸/۸/۱۰ منعقد بین شهرداری و شرکت مذکور است.	صدور پروانه ساخت
۱۴۵	۱۳۵۳	۱۳۸۶/۱۱/۱۶	واحدهای سنگبری جزو واحدهای صنفی محسوب نمی شوند و مشمول پرداخت عوارض موضوع بند (الف) ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت (قیمت نهایی فروش محصولات و تولیدات و...)	عدم معافیت واحدهای سنگبری از پرداخت یک درصد عوارض قیمت فروش نهایی محصولات

۱۴۶	۱۴۰۳-۱۴۱۵	۱۳۸۶/۱۱/۳۰	تملك اراضی و ابنیه خارج از محدوده طرح های مصوب، موضوع احكام مقرر در ماده يك لايحه قانونی نحوه خرید و تملك اراضی مصوب ۱۳۵۸ و قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی مصوب ۱۳۶۷ خلاف قانون است.	تملك اراضی و ابنیه اشخاص حقیقی و حقوقی خارج از محدوده طرحها
۱۴۷	۱۴۲۷	۱۳۸۶/۱۲/۰۵	عدم ورود خسارت به تولیدکنندگان کیت گاز سوز به دلیل خودداری شرکت های تجاری از نصب کیت گاز سوز روی خودروهای پلاک شخصی و دولتی	تصدیق ورود خسارت به تولید کنندگان کیت گاز سوز
۱۴۸	۱۴۴۲	۱۳۸۶/۱۲/۰۷	شرکت دیرپاشیمی داخل محدوده شرکت سهامی خاص شهر صنعتی ساوه و حوزه استحفاظی شهر ساوه قرار دارد و الزام شرکت مزبور به پرداخت یک درصد عوارض فروش کالاهای تولیدی قانونی است.	دریافت عوارض ۱ % از واحدهای تولیدی
۱۴۹	۶۸	۱۳۸۷/۰۲/۰۸	الزام قانونی به ارائه اسناد مالکیت رسمی معتبر جهت طرح شکایت به طرفیت کمیسیون های ماده صد شهرداری در دیوان عدالت اداری	الزام ارائه اسناد مالکیت رسمی و عدم پذیرش قولنامه عادی
۱۵۰	۸۶	۱۳۸۷/۰۲/۱۵	تعمیم معافیت از پرداخت عوارض مقرر در تبصره ۲۲ ماده واحده قانون چگونگی محاسبه و وصول حقوق گمرکی، سود بازرگانی و... مصوب ۱۳۷۱ به عوارض فروش غیرقانونی است.	شهرداری هشتگرد
۱۵۱	۱۴۶	۱۳۸۷/۰۳/۰۸	تعمیم و تسری مقررات مربوط به حقوق و سود گمرکی کالای ورود موقت (مختص کالای صادراتی) به کالاهایی که پس از ورود و تکمیل به مصرف داخلی می رسد، و جاهت قانونی ندارد.	احتساب حقوق گمرکی و سود بازرگانی بر مبنای تعرفه ورود موقت کالا
۱۵۲	۱۴۸	۱۳۸۷/۰۳/۱۲	تفکیک و افراز کلیه اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها در صلاحیت دادگاه های عمومی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور است و شهرداری منحصرأ نسبت به نقشه ملک و ارسال آن به مرجع ذیصلاح اظهار نظر کتبی می نماید.	منوط بودن تفکیک زمین به پرداخت ۲۰ درصد از زمین تحت عنوان سرانه خدمات شهری
۱۵۳	۱۹۹	۱۳۸۷/۰۳/۲۶	صلاحیت شعب دیوان عدالت اداری در رسیدگی به شکایت اشخاص در خصوص تملك اراضی و ابنیه واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها و صدور رای به استحقاق یا عدم استحقاق دریافت معوض و یا بهای اراضی و املاک.	دریافت معوض و یا بهای اراضی و املاک واقع در طرحهای دولتی
۱۵۴	۲۱۰	۱۳۸۷/۰۴/۰۲	الزام قانونی تعیین جریمه تخلفات ساختمانی در کمیسیون های ماده صد به مآخذ ارزش معاملاتی ساختمان در تاریخ وقوع تخلف.	تعیین جریمه تخلفات ساختمانی به مآخذ ارزش معاملاتی ساختمان در تاریخ وقوع تخلف
۱۵۵	۲۱۲	۱۳۸۷/۰۴/۰۲	استفاده تجاری و اداری از واحدهای مسکونی خلاف مندرجات پروانه ساختمانی و ایجاد مستحذات جدید در آن پس از صدور گواهی پایان کار خلاف قانون است.	الزام مالکین به اعاده ملک به وضعیت با پروانه ساختمانی
۱۵۶	۲۳۶	۱۳۸۷/۰۴/۱۶	احداث بنای زاید بر تراکم مجاز، برخلاف مفاد پروانه ساختمان، بر اساس موافقت شفاهی شهرداری و بدون اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح، خلاف قانون است.	احداث بنای زاید بر تراکم مجاز
۱۵۷	۲۳۷	۱۳۸۷/۰۴/۱۶	الزام به فروش املاک و اراضی ملی شده تحت اختیار وزارت مسکن و شهرسازی بر اساس مصوبه ۱۳۶۹/۷/۸ منتهی شده	واگذاری زمین از سوی

سازمان زمین شهری مبنی بر فروش این قبیل اراضی به اشخاص، وجاهت قانونی ندارد.				
سازمان مسکن و شهرسازی	الزام قانونی شهرداری به صدور پروانه احداث بنای مسکونی جهت مالکان پلاک ثبتی ۱۳۸ و اگذار شده از طرف کمیته امداد به اشخاص توسط شهرداری جهت تف کیک و انتقال رسمی به آنان.	۱۳۸۷/۰۴/۲۳	۲۳۸	۱۵۸
تمدید پروانه حق العمل کاری در گمرک	تمدید پروانه حق العمل کاری در گمرک، مشروط به تسلیم درخواست متقاضی و پرداخت بهای تمبر پروانه و ارائه دفتر مخصوص حق العمل کاری به مرجع ذیصلاح قبل از انقضاء مدت اعتبار پروانه مذکور است.	۱۳۸۷/۰۴/۲۳	۲۴۲	۱۵۹
احداث ساختمان بدون اخذ پروانه در باغات منطقه قصرالدشت	صدور رای توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، مبنی بر قلع بنای احداث شده در باغات منطقه قصرالدشت بدون اخذ پروانه ساختمان، قانونی است.	۱۳۸۷/۰۵/۲۰	۳۴۹	۱۶۰
وصول مالیات و عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا و ارائه دهندگان خدمات	خدمات شرکت های آی اس پی و اطلاع رسانی و اینترنتی که از خریداران خدمات مخابراتی می باشند، مشمول پرداخت مالیات و عوارض مقرر در بند (الف) ماده ۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه نمی شوند.	۱۳۸۷/۰۷/۰۷	۴۶۵	۱۶۱
رسیدگی به اعتراض نسبت به آرای هیات حل اختلاف مالیاتی در دیوان عدالت اداری	اعتراض نسبت به آرای قطعی هیات های حل اختلاف مالیاتی در شورای عالی مالیاتی مانع رسیدگی به اعتراض نسبت به آن در دیوان عدالت اداری نیست.	۱۳۸۷/۰۸/۲۶	۵۶۷	۱۶۲
اصلاح سند اصلاحات ارضی (شورای اصلاحات ارضی)	رای مورخ ۵/۳/۸۷ شورای اصلاحات ارضی مرکز مبنی بر رفع اشتباه قلمی در مورد قسمتی از ملک پلاک ثبتی ۷۱ اصلی بخش خان میرزا موسوم به ملوده صحرا، براساس ماده ۳۸ آیین نامه اصلاحات ارضی مصوب ۱۳۴۳ قانونی است.	۱۳۸۷/۱۱/۱۳	۸۰۵	۱۶۳
مطالبه عوارض و صدور رای از طرف کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	رای کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری مبنی بر مطالبه عوارض و الزام شاکلی به پرداخت آن با استناد به بند (الف) ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و... که به موجب ماده یک قانون موسوم به تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱ ملغی شده است، وجاهت قانونی ندارد.	۱۳۸۷/۱۱/۲۷	۸۳۵	۱۶۴
وصول ما به التفاوت ورود کالا	قانونی بودن اخذ ما به التفاوت از برنج وارداتی توسط مرزنشینان در سال های ۱۳۸۱-۱۳۸۲-۱۳۸۳- توسط سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان کشور بر اساس تصویب نامه شماره ۲۴۹۷۸-۲۴۸۶۰ مورخ ۲۷/۱۳۸۰/۵.	۱۳۸۷/۱۲/۱۱	۸۴۹	۱۶۵
پروانه ساختمانی	الزام قانونی شهرداری به تبعیت از دادنامه قطعی دادگستری مبنی بر تایید و تنفیذ مالکیت و صدور پروانه ساختمان برای مالک در صورت تحقق شرایط قانونی	۱۳۸۸/۰۱/۱۶	۶	۱۶۶
تغییر کاربری باغات و پارکینگیهای اختصاصی	تغییر کاربری پارکینگ های اختصاصی مجتمع های ساختمانی برخلاف حکم مقرر در تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری وجاهت قانونی ندارد.	۱۳۸۸/۰۲/۰۶	۴۲	۱۶۷

۱۶۸	۴۸	۱۳۸۸/۰۲/۰۶	الزام قانونی رعایت نرخ مالیات مقرر در بند (الف) شق ۲ ماده ۱۰ قانون اجتناب از اخذ مالیات مضاعف در خصوص کل مبلغ ناویژه سود سهام شرکت آلمانی (زیمنس) در ایران.	اخذ مالیات مضاعف از درآمد
۱۶۹	۴۹	۱۳۸۸/۰۲/۰۶	احداث بنای مسکونی در اراضی کشاورزی قبل از تغییر کاربری آنها توسط مراجع ذیصلاح، جواز قانونی ندارد.	احداث بنا مسکونی در اراضی کشاورزی
۱۷۰	۲۳۳	۱۳۸۸/۰۳/۱۷	الزام سازمان نظارت بر تاکسیرانی به معرفی دارندگان حواله های مجعول و ممهور به مهر آن سازمان، جهت شماره گذاری اتومبیل قبل از تعیین تکلیف در مراجع ذیصلاح قضایی جواز قانونی ندارد.	صدور مجوز جهت دایره شماره گذاری
۱۷۱	۳۴۳	۱۳۸۸/۰۴/۲۱	تأسیس گرمابه و اداره آن حسب مقررات واجد ماهیت و خصوصیات امور تجاری نیست و از نوع امور خدماتی محسوب می شود، بنابراین خواسته الزام شهرداری به صدور پایان کار تجاری برای گرمابه عمومی مطابق قانون نمی باشد.	پایانکار
۱۷۲	۳۴۹ و ۳۶۳ تا ۳۶۶	۱۳۸۸/۰۴/۲۸	تبدیل وضعیت کارکنان قراردادی منتقله از جهاد کشاورزی به شرکت جهاد نصر، به رسمی توسط جهاد کشاورزی و انتقال مجدد آنان خلاف قانون است.	صدور پایان کار تجاری جهت گرمابه
۱۷۳	۶۶۸	۱۳۸۸/۰۹/۲۳	ابطال پروانه بهره برداری سابق و صدور پروانه بهره برداری جدید برای مودی بدون تأسیس و بهره برداری واحد تولیدی و معدنی نمی تواند منشاء برخورداری معافیت مقرر در ماده ۱۳۲ قانون مالیاتهای مستقیم اصلاحی ۱۳۷۶/۱۱/۲۶ باشد.	برخورداری از معافیت واحدهای تولیدی و معدنی
۱۷۴	۸	۱۳۸۹/۰۱/۳۰	تغییر کاربری واحد مسکونی به تجاری	تغییر کاربری
۱۷۵	۱۷۹	۱۳۸۹/۰۵/۱۱	برقراری وصول عوارض بابت کالا و خدمات	عوارض (برقراری وصول عوارض بابت کالا و خدمات)
۱۷۶	۱۹۵	۱۳۸۹/۰۵/۱۸	مطالبه کمک سود متعلق به تسهیلات بانکی به کارکنان	بانک (سود تسهیلات)
۱۷۷	۲۰۷	۱۳۸۹/۰۶/۰۱	تملك اراضی بایر و دایر در حوزه شهرستان آباده	اراضی (تملك)
۱۷۸	۳۷۱	۱۳۸۹/۰۸/۱۷	تغییر کاربری مشاغل مزاحم و تغییر کاربری به فعالیت جدید کسبی	تغییر کاربری
۱۷۹	۳۸۷	۱۳۸۹/۰۹/۲۲	اقدامات تملکی سازمان تربیت بدنی پلاک های زمین	اراضی - تملك
۱۸۰	۳۹۹	۱۳۸۹/۱۰/۰۶	تمدید پروانه احداث بنا	پروانه - احداث بنا
۱۸۱	۴۷۴	۱۳۸۹/۱۰/۲۷	عدم پذیرش اسناد عادی مالکیت به عنوان سند رسمی در نقل و انتقال اسناد عادی	اسناد عادی (عدم پذیرش اسناد عادی)
۱۸۲	۵۲۹	۱۳۸۹/۱۱/۲۵	اخذ مالیات و عوارض از تولید کنندگان کالا و ارایه دهندگان خدمات	اخذ مالیات - اخذ مالیات و عوارض
۱۸۳	۱۱۵	۱۳۹۰/۰۳/۱۶	اعتراض به آرای صادره از اداره کار	اعتراض بدون تشریفات قانون کار
۱۸۴	۲۴۲	۱۳۹۰/۰۶/۰۷	مهلت تعیین شده جهت اعتراض به تصمیمات و آرای هیات های واگذاری زمین	مهلت اعتراض به تصمیمات و آرای هیات های واگذاری زمین



معافیت مالیاتی واحدهای صنایع تولیدی	معافیت مالیاتی واحدهای تولیدی و معدنی از تاریخ صدور کارت شناسایی یا پروانه بهره برداری	۱۳۹۰/۰۶/۲۸	۲۶۶	۱۸۵
عدم رسیدگی به پرونده مالیاتی در هیات ماده ۲۵۱ مکرر	اعتراض به نامه دبیر هیات ماده ۲۵۱ مکرر قانون مالیات های مستقیم در خصوص عدم رسیدگی به اعتراض مالیاتی در هیات های مزبور	۱۳۹۰/۰۷/۲۵	۳۱۰	۱۸۶
صدور پروانه ساختمان	الزام به صدور پروانه ساختمانی زمینهای موقوفه استیجاری توسط شهرداری	۱۳۹۰/۱۱/۱۰	۴۸۶	۱۸۷
رعایت حریم قانونی در امر لوله گذاری	رعایت حریم قانونی در امر لوله گذاری لوله های گاز	۱۳۹۰/۱۲/۰۸	۵۵۵	۱۸۸
تملك اراضی و املاک	تملك اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی و طرح انتقال آب	۱۳۹۰/۱۲/۱۵	۵۷۳	۱۸۹
تخریب ملک	تشدید مجازات و تخریب قسمتی از ملک توسط کمیسیون تجدید نظر ماده صد قانون شهرداری	۱۳۹۰/۱۲/۱۵	۵۷۸	۱۹۰
معادن	جبران خسارت ناشی از سلب بهره برداری از معدن زنگی چقا	۱۳۹۱/۰۱/۱۴	۵	۱۹۱
صدور پروانه ساختمانی	الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی	۱۳۹۱/۰۲/۱۱	۶۷	۱۹۲
شهرداری - طرح های عمومی و عمرانی	وضعیت طرح مصوب کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری در صورت عدم اجرای آن در مهلت پنج ساله قانونی	۱۳۹۱/۰۲/۲۵	۱۰۲	۱۹۳
شهرداری - کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری	اعتراض به آراء کمیسیون ماده صد مبنی بر غیرقانونی دانستن تبدیل پارکینگ و پیلوت به واحد تجاری	۱۳۹۱/۰۳/۰۱	۱۰۷	۱۹۴
صادرات کالا- جایزه ارزی	پرداخت جایزه ارزی به صادرات کالا (موضوع بخشنامه شماره ۱۰۰۷/۶۰ مورخ ۲۳/۱/۷۵ بانک مرکزی)	۱۳۹۱/۰۴/۲۶	۲۲۸	۱۹۵
خرید محصولات سوبسید دار نفتی	مجازات خرید محصولات سوبسید دار نفتی بصورت خارج از شبکه	۱۳۹۱/۱۰/۱۱	۷۶۰ تا ۷۶۲	۱۹۶
شهرداری و شهرسازی- عوارض فروش محصولات سوبسید دار	معافیت از پرداخت عوارض برای فروش محصولات سوبسیددار	۱۳۹۱/۱۱/۰۲	۸۰۰	۱۹۷
بهای عادلانه زمین	پرداخت بهای عادلانه یا زمین معوض زمانی قابل تحقق است که زمین مورد شکایت در طرح عمرانی سازمان مسکن و شهرسازی یا شهرداری قرار گرفته باشد.	۱۳۹۲/۰۲/۰۹	۸۸	۱۹۸
اعتراض به آراء کمیسیون ماده صد	شناسایی حق اعتراض به آراء کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری برای همسایه مجاور ملک موضوع رای	۱۳۹۲/۰۲/۲۳	۱۱۵	۱۹۹
اقدامات تملیکی	در دادخواست به خواسته ابطال صورت مجلس تفکیکی، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نیز باید طرف شکایت واقع شود	۱۳۹۲/۰۶/۲۵	۴۱۴	۲۰۰
واگذاری اراضی	محدودیت زمانی یک ساله صلاحیت دیوان عدالت اداری جهت رسیدگی به اعتراض نسبت به تصمیمات و آرای هیات های واگذاری زمین و ستاد مرکزی در خصوص اراضی کشت موقت	۱۳۹۲/۰۷/۱۵	۴۵۲	۲۰۱

تملک آپارتمانها	خلاف قانون بودن حق بهره برداری اختصاصی از قسمت های مشترک	۱۳۹۲/۰۷/۲۹	۴۸۹-۴۹۰	۲۰۲
واگذاری زمین	اعتبار دادنامه های قطعی دادگاههای دادگستری در باب احراز وقوع معامله غیر منقول و تاریخ آن	۱۳۹۲/۰۸/۰۶	۵۰۰	۲۰۳
تعطیل واحد های مزاحم	تکلیف شهرداری ها به تعطیلی و انتقال واحدهای صنفی مزاحم به خارج از شهر	۱۳۹۲/۰۸/۰۶	۵۰۳	۲۰۴
صدور پایان کار	تکلیف شهرداری به صدور پایان کار اداری در صورت احراز کاربری اداری	۱۳۹۲/۱۲/۰۵	۹۴۶	۲۰۵
صدور پروانه ساختمانی	ممنوعیت قانونی مشروط نمودن صدور پروانه ساختمانی به ایفای تعهداتی از سوی متقاضی	۱۳۹۲/۱۲/۰۵	۹۴۸-۹۴۹	۲۰۶
افزایش سطوح تجاری پس از صدور پایان کار	اقدام مالکان به افزایش سطوح تجاری بیش از میزان مذکور در پروانه صادر شده پس از صدور گواهی پایان کار و بدون اخذ جواز مجدد از شهرداری و جاهت قانونی ندارد.	۱۳۹۳/۰۱/۲۵	۹۷	۲۰۷
تبدیل پارکینگ به واحد مسکونی	تبدیل پارکینگ به واحد مسکونی بعد از احداث ساختمان، خلاف اصول شهرسازی می باشد.	۱۳۹۳/۰۲/۱۵	۱۲۸	۲۰۸
کمیسیون ماده صد قانون شهرداری	رای کمیسیون ماده صد مبنی بر قلع تأسیسات احداثی باید متضمن اعلام عدم رعایت اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی در ساختمان احداثی باشد.	۱۳۹۳/۰۳/۲۶	۵۷۷	۲۰۹
تبدیل واحد دوبلکس به دو واحد جداگانه	تبدیل واحد دوبلکس به دو واحد جداگانه برخلاف مفاد پروانه ساختمانی و اصول شهرسازی، مغایر قانون می باشد.	۱۳۹۳/۰۳/۲۶	۶۰۸	۲۱۰
بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری- مدارس غیر انتفاعی	فعالیت مدارس غیر انتفاعی از مصادیق اماکن و مشاغل مذکور در بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری محسوب نمی شود.	۱۳۹۳/۰۵/۲۷	۹۶۲	۲۱۱
معافیت مالیاتی واحدهای تولیدی و معدنی	تغییر نشانی محل بهره برداری واحدهای تولیدی و معدنی در همان منطقه فعالیت و داخل در مدت بهره مندی از معافیت، مانع برخورداری از معافیت مالیاتی مقرر در قانون نیست.	۱۳۹۳/۰۹/۱۷	۱۴۱۹	۲۱۲
صلاحیت هیات های حل اختلاف مالیاتی	اعتراض مؤدیان و کارمندان نسبت به کسر اضافه بر مبلغ و ماخذ واقعی مالیات بر حقوق ابتدائاً باید در هیات های حل اختلاف مالیاتی مورد رسیدگی قرار گیرد و تصمیم هیات های مذکور قابل اعتراض در دیوان عدالت اداری است.	۱۳۹۵/۰۲/۲۸	۱۰۴	۲۱۳
صدور پروانه املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	شهرداری در صدور پروانه ساختمان ملزم به اعطای پروانه با حداکثر تراکم نیست و الزام قانونی در این خصوص وجود ندارد.	۱۳۹۵/۱۰/۱۴	۸۱۷	۲۱۴
صدور پروانه ساختمانی	طبق مصوبه کمیسیون طرح تفصیلی شاهین شهر، شهرداری پس از آماده سازی کامل توسط مالکین مجاز به صدور پروانه ساختمانی است.	۱۳۹۵/۱۱/۱۹	۱۲۲۷ تا ۱۲۲۴	۲۱۵
بهای اشتراک مصرفی برق	تجویز استفاده از اماکن مسکونی برای محل دفترخانه اسناد رسمی به تعیین بهای اشتراک مصرفی بابت تعرفه برق تسری ندارد.	۱۳۹۶/۰۲/۲۶	۱۴۲	۲۱۶

کشاورزان بهره‌مند از آب رودخانه‌هایی که در طول سال به دریا روانه می‌شوند، در صورت مهار آن با ایجاد سد، موظف به پرداخت آب بهاء هستند.	۱۳۹۶/۰۸/۰۲	۷۲۹	۲۱۷
کشاورزان بهره‌مند از آب رودخانه‌هایی که در طول سال به دریا روانه می‌شوند، در صورت مهار آن با ایجاد سد، موظف به پرداخت آب بهاء هستند.	۱۳۹۶/۰۹/۲۱	۹۳۲	۲۱۸
استفاده از کارت پیلهوری قائم به شخص و غیر قابل واگذاری به دیگری است و صرف انجام واردات توسط وکیل به منزله واگذاری آن تلقی نمی‌شود.	۱۳۹۷/۰۱/۲۸	۲۹۴ و ۲۹۵	۲۱۹
صدور پروانه ساختمانی برای املاکی که نوعیت ملک به صورت باغ می باشد منوط به تغییر کاربری ملک از سوی کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری است،	۱۳۹۸/۰۳/۰۷	۳۱۳	۲۲۰
اجرای بند ۲۲ کمیته فنی مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۰۶ مبنی بر واگذاری اراضی محدوده پروانه بهره برداری مرتع و صدور پروانه زراعت، بدون رعایت حقوق انتفاع صاحبان پروانه مرتع مشاع، جواز قانونی زراعت ندارد.	۱۳۹۸/۰۹/۱۹	۲۷۱۵	۲۲۱
قبل از پرداخت عوارض قانونی صدور پایان کار و جاهت قانونی ندارد و اخذ جریمه موضوع ماده ۱۰۰ قانون شهرداری نافی اخذ عوارض نیست .	۱۳۹۹/۱۰/۲۳	۱۵۰۹	۲۲۲
تخریب، خاکبرداری، خاکریزی، گودبرداری، محوطه سازی و احداث دیوار نیز عملیات ساختمانی محسوب می شود و برای ایجاد دیوار در محدود و حریم شهر اخذ جواز ساخت الزامی است و حسن نیت یا سوء نیت نیز در ارتکاب تخلف ساختمانی رافع مسیولیت نیست.	۱۳۹۹/۱۱/۰۷	۱۶۲۳-۱۶۲۴	۲۲۳
معافیت مقرر در ماده ۱۱۱ قانون شرکت های تعاونی، مشخصاً نسبت به فعالیت های مندرج در ماده مذکور قابل اعمال بوده و تسری آن به درآمدهای حاصل از اجاره با توجه به اصل عدم معافیت روستایی فاقد مبنای حقوقی است.	۱۳۹۹/۱۲/۰۲	۱۸۶۱	۲۲۴
صدور مجوز تاکسیرانی با شهرداری است و شهرداری نمی تواند به مجوز و پروانه تاکسیرانی بهانه اشباع بودن بازار از صدور پروانه خودداری کند.	۱۴۰۰/۰۳/۲۵	۱۰۶۳	۲۲۵
تهیه بستر کشاورزی، سم، کود یا بذر از مصادیق فعالیت های کشاورزی مذکور در ماده ۸۱ قانون مالیات های مستقیم محسوب نمی شود تا از پرداخت مالیات معاف گردد.	۱۴۰۰/۰۴/۲۲	۱۲۳۶	۲۲۶
الزام شهرداری به صدور پروانه برای اراضی زراعی قبل از تفکیک قانونی و صدور سند فرعی شش‌دانگ قابل استماع ندانسته و قرار رد دعوی صادر شده صحیح و منطبق با موازین قانونی است.	۱۴۰۰/۰۴/۲۲	۱۲۴۳-۱۲۴۷	۲۲۷
صرف عدم ارجاع موضوع ضرورت یا عدم ضرورت تخریب بنا به کارشناس رسمی توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری موجب نقض رای کمیسیون مذکور نمی شود ولی رای کمیسیون می بایست مستدل باشد و کمیسیون طریق احراز ضرورت تخریب را باید در رای خود قید کند.			

پذیرش دادخواست مدیر عامل	صرف داشتن اختیار امضای اسناد تعهدآور برای اقامه دعوا کافی نیست و می بایست اختیار طرح دعوا و حق دفاع که در اختیار هیات مدیره است یا توسط هیات مدیره ایفا شود یا تفویض گردد.	۱۴۰۰/۰۴/۲۲	۱۲۵۴-۱۲۵۵	۲۲۸
اعتراض نسبت به آرای هیات حل اختلاف ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداری تهران	رسیدگی به اعتراض نسبت به رای هیات حل اختلاف موضوع ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداری تهران خارج از صلاحیت شعبه دیوان عدالت اداری و در صلاحیت دادگاههای عمومی دادگستری اعلام می شود.	۱۴۰۰/۰۸/۰۴	۲۳۰۷-۲۳۰۸	۲۲۹
مصوبات شورای اسلامی شهرها که مورد استناد کمیسیون های ماده ۷۷ قرار می گیرند.	مصوبات شوراهای اسلامی شهر که در کمیسیونهای موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری مورد استناد قرار می گیرند، چنانچه مورد ایراد هیات تطبیق مصوبات شوراهای اسلامی کشور با قوانین قرار نگرفته و توسط هیات عمومی دیوان عدالت اداری ابطال نشوند، منشاء اثر و لازم الاجرا هستند در نتیجه به رد شکایت صحیح و منطبق با موازین قانونی است.	۱۴۰۰/۰۸/۱۸	۲۳۴۶-۲۳۴۸	۲۳۰
اخذ عوارض ترخیص و فروش کالا	بر اساس مفاد ماده واحده قانون دو دوازدهم بودجه سال ۱۳۹۵ کل کشور مصوب ۱۳۹۴/۱۲/۲۵ و ماده ۶ قانون امور گمرکی، مقررات قانونی سال ۱۳۹۴ از حیث عوارض بر دو ماهه اول سال ۱۳۹۵ حاکم بوده و اخذ افزایش عوارض از اشخاصی که در دو ماهه اول سال ۱۳۹۵ و تا پایان اردیبهشت ماه این سال و بر مبنای قانون بودجه دو دوازدهم به ترخیص و فروش کالا اقدام نموده اند، شامل کالاهایی که تا پایان دو ماهه اول سال ترخیص شده اند، نمی شود و تحمیل مابه التفاوت ناشی از افزایش نرخ عوارض در سال ۱۳۹۵ به واردکنندگان اینگونه کالاها و جاهت قانونی ندارد.	۱۴۰۱/۰۳/۰۳	۴۲۹	۲۳۱
اعتراض مودی به عوارض دریافت شده توسط شهرداری پس از پرداخت و دریافت پایانکار	صلاحیت کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری محدود و منحصر به رسیدگی به اختلافات مربوط به عوارض غیر وصولی نبوده و ناظر به هرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در خصوص عوارض و بهای خدمات اعم از عوارض و بهای خدمات پرداخت شده یا پرداخت نشده است و صرف پرداخت عوارض و بهای خدمات مانعی جهت بررسی ادله مودی و رسیدگی به اعتراض او نخواهد بود.	۱۴۰۱/۰۴/۲۱	۷۴۲	۲۳۲
تخلف تغییر کاربری اماکن مسکونی به عنوان مطب دامپزشکی	مطب های دامپزشکی مجاز به فعالیت در واحدهای مسکونی نیستند و رای صادر شده در شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری که متضمن رد شکایت مطروحه به خواسته نقض رای کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری در مورد احراز تخلف تغییر کاربری ملک مسکونی و تاسیس مطب دامپزشکی در آن است، صحیح و منطبق با موازین قانونی می باشد.	۱۴۰۱/۰۷/۱۹	۱۳۰۵	۲۳۳
مبنای محاسبه مهلت اعتراض به رای کمیسیون رسیدگی به امور آبهای زیرزمینی	در خصوص مبنای محاسبه مهلت اعتراض به رای کمیسیون رسیدگی به امور آبهای زیرزمینی، آراء صادره از شعبه ۷ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری که بر اساس آنها تاریخ ابلاغ رای توسط کمیسیون رسیدگی به امور آبهای زیرزمینی ملک قرار داده شده، در این حد صحیح و منطبق با موازین قانونی هستند.	۱۴۰۱/۰۸/۰۳	۱۳۲۱	۲۳۴
تخلفات ساختمانی و ساخت و سازهای غیر مجاز از	در خصوص وقوع تخلفات ساختمان و ساخت و سازهای غیر مجاز خارج از حریم مصوب شهرها که کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹	۱۴۰۱/۰۸/۰۳	۱۳۲۲	۲۳۵

<p>حریم مصوب شهرها</p>	<p>قانون شهرداری در شهرهای مختلف رای به جریمه معادل ۵۰ تا ۷۰ درصد قیمت روز اعیانی صادر کرده است، رای صادره از شعبه ۸ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری که متضمن تایید رای کمیسیون مذکور بوده و بر اساس آن تاریخ روز رسیدگی ملاک محاسبه جریمه قرار گرفته است، صحیح و منطبق با موازین قانونی است.</p>			
<p>ابطال اسناد اراضی و املاک واقع در مستثنیات قانونی اراضی ملی و اگذار شده به اشخاص به عنوان مرتع (ورود به تدریج به محدوده و حریم قانونی شهر تهران)</p>	<p>رای شعبه دیوان عدالت اداری که در مقام نقض رای صادره در هیات نظارت موضوع ماده ۳۳ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع مبنی بر ابطال سند مالکیت اراضی و املاک سابقاً مرتعی و وارد شده به محدوده و حریم قانونی شهر اصدار یافته در حدی که متضمن نقض رای هیات مزبور به دلیل عدم توجه به طرح های جامع و تفصیلی حاکم بر کاربری اراضی و املاک موجود در محدوده و حریم قانونی شهر و صدور رای به ابطال اسناد آنها به صرف برخورداری این اراضی و املاک از سابقه مرتعی است، صحیح می باشد.</p>	<p>۱۴۰۱/۱۰/۱۳</p>	<p>۲۶۴۴</p>	<p>۲۳۶</p>